

uw tweede
huis staat

op texel

Wordt dit ook Uw bungalow?

Texel is het eerste en grootste eiland in de rij der wadden-eilanden, ca. 25 km lang en 10 km breed.

De N.V. Teso maakt het U gemakkelijk om dit unieke, 18000 ha. grote recreatiegebied te bezoeken. Met moderne schepen wordt tussen 06.30 uur en 21.00 uur een uurdienst (zo nodig een half uurdienst) tussen Den Helder en Texel onderhouden.

De grote trekpleister is het brede 25 km lange Noordzeestrand en het aangrenzende duingebied dat voor een groot gedeelte vrij toegankelijk is. Hierin zijn door Staatsbosbeheer aantrekkelijke wandeltochten uitgezet.

De beschermde duingebieden zijn de broedterreinen voor vele vogelsoorten.

Een duingebied van bijzondere bekoring is „de Slufter”, een grote vlakke in de duinen, ontstaan na een duindoorbraak in 1851 en door „de Slufterkreek” nog steeds in open verbinding met de zee.

In deze omgeving, nauwelijks 200 meter van „de Slufter”, wordt het park

„Slufterhoek” gebouwd. Dicht bij zee en duinen, temidden van alle rust, die men zich in deze gejaagde wereld maar kan wensen.

U vindt de ligging van het park en de woningen onderling op de in deze folder afgebeelde tekeningen, U vindt er ook de plattegronden van de bungalows. U ziet hieruit dat de bungalows zo zijn geprojecteerd dat alle terrassen op het zuiden liggen.

Wanneer is dit hier klaar? is uwerzijds een redelijke vraag.

Het antwoord luidt: voor de lente begint is het bungalowpark er.

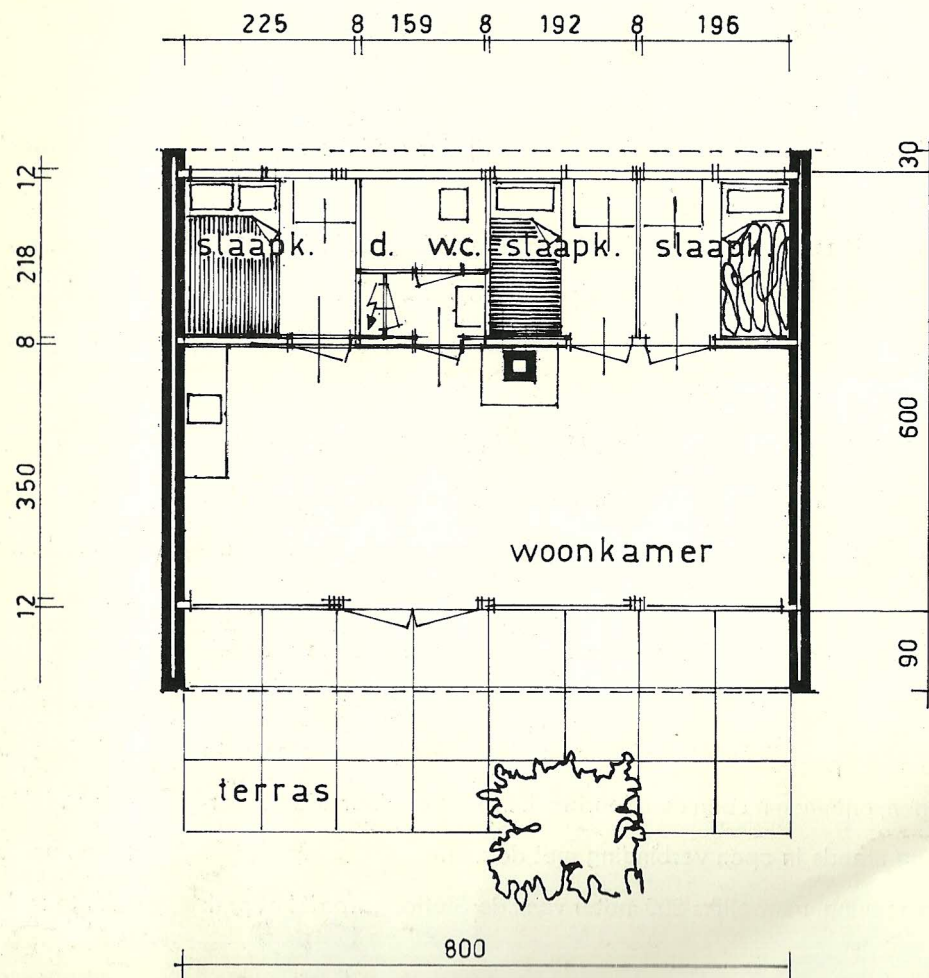
Gereed en wel, voorzien ook van parkaanleg, onderlinge afscheidingen en wegen.

Een heerlijk bezit zo'n bungalow. Een bezit voor het leven waar U de gehele zomer en 's winters de weekenden kunt doorbrengen. En wilt U er niet steeds zitten, U kent waarschijnlijk wel de prijzen van het huren van een zomerhuis aan de kust: een beter rendement is nauwelijks te maken.

zomerbungalow nabij

Karakteristiek van de bungalow

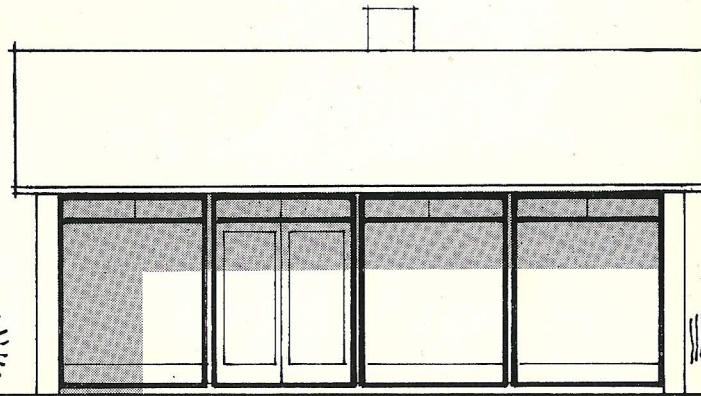
- royaal terras, gedeeltelijk zelfs overdekt.
- ruime woonkamer (ca. 28 m²) met ingebouwd aanrecht.
- stookgelegenheid in de kamer, zodat in de bungalow ook de winterweekenden in vakantiesfeer doorgebracht kunnen worden.
- 3 slaapkamers.
- gecombineerde douche/w.c.
- de muren zijn als spouwmuur uitgevoerd.



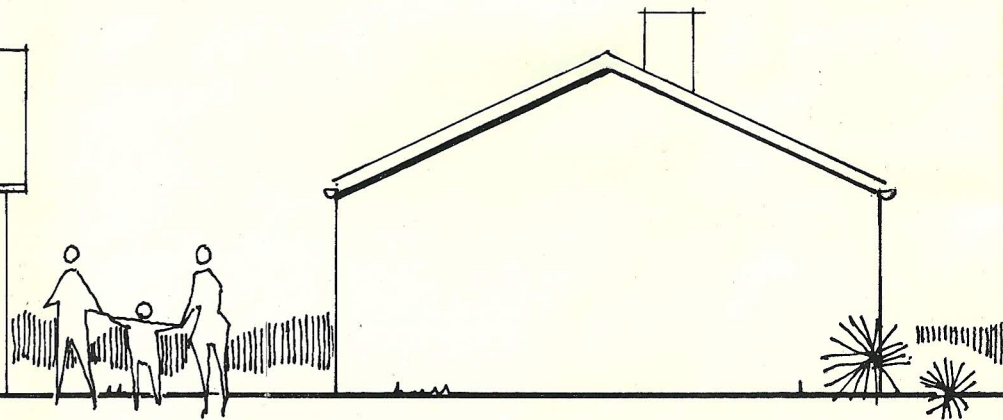
PLATTEGROND

schaal 1:100

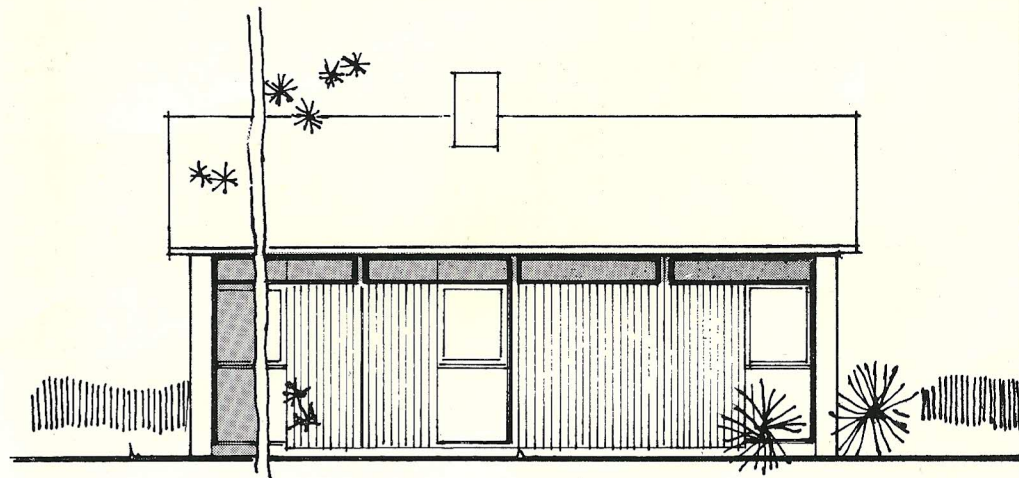
De Slufter op Texel



VOORGEVEL



ZIJGEVEL



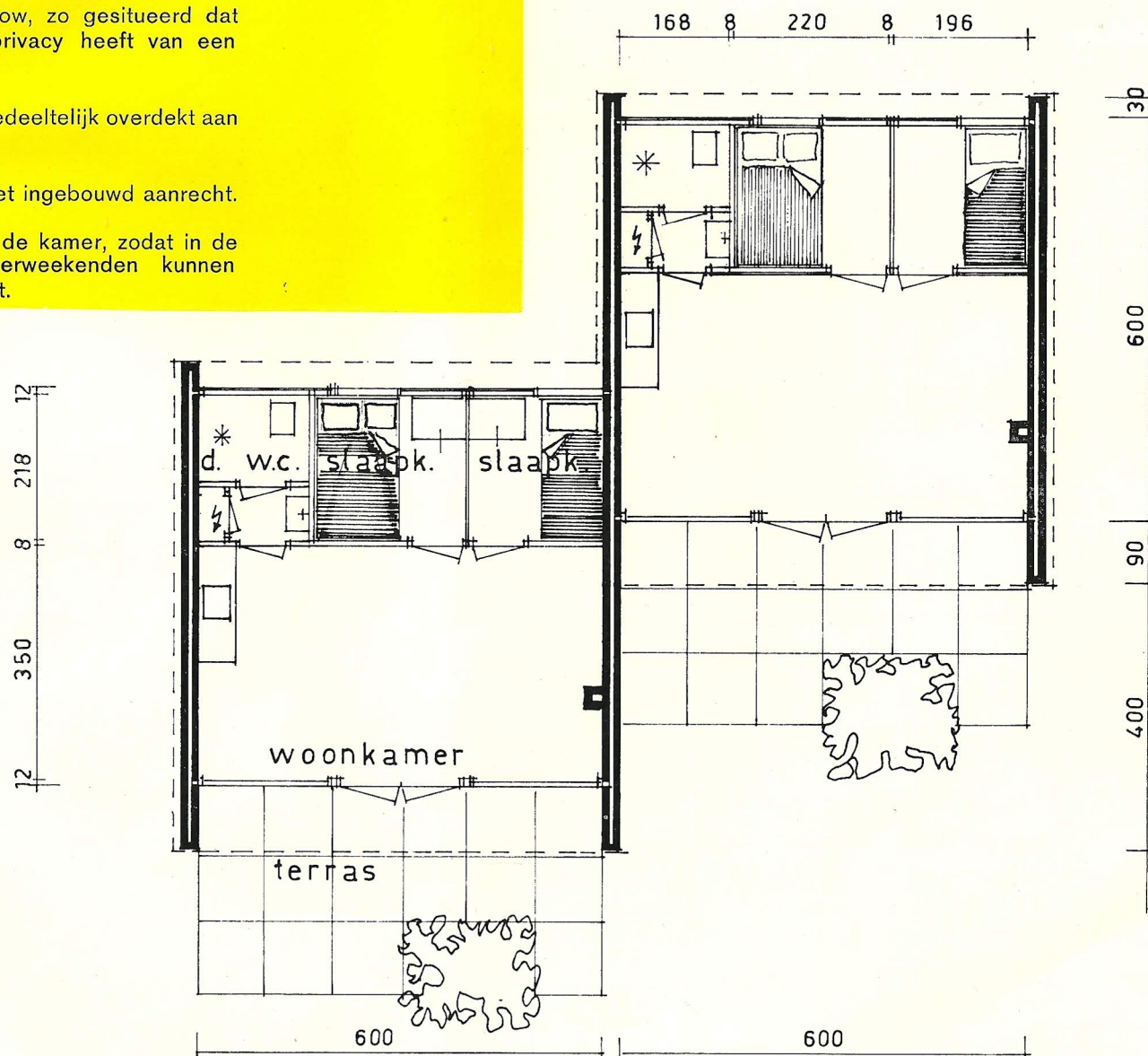
ACHTERGEVEL

schaal 1:100

Karakteristiek van de bungalow

- een dubbele bungalow, zo gesitueerd dat men praktisch de privacy heeft van een alleenstaande.
- een heerlijk terras, gedeeltelijk overdekt aan de zuidkant.
- kamer (ca: 21 m²) met ingebouwd aanrecht.
- stookgelegenheid in de kamer, zodat in de bungalow ook winterweekenden kunnen worden doorgebracht.
- 2 slaapkamers.
- gecombineerde w.c./douche.
- de muren zijn als spouwmuur uitgevoerd.

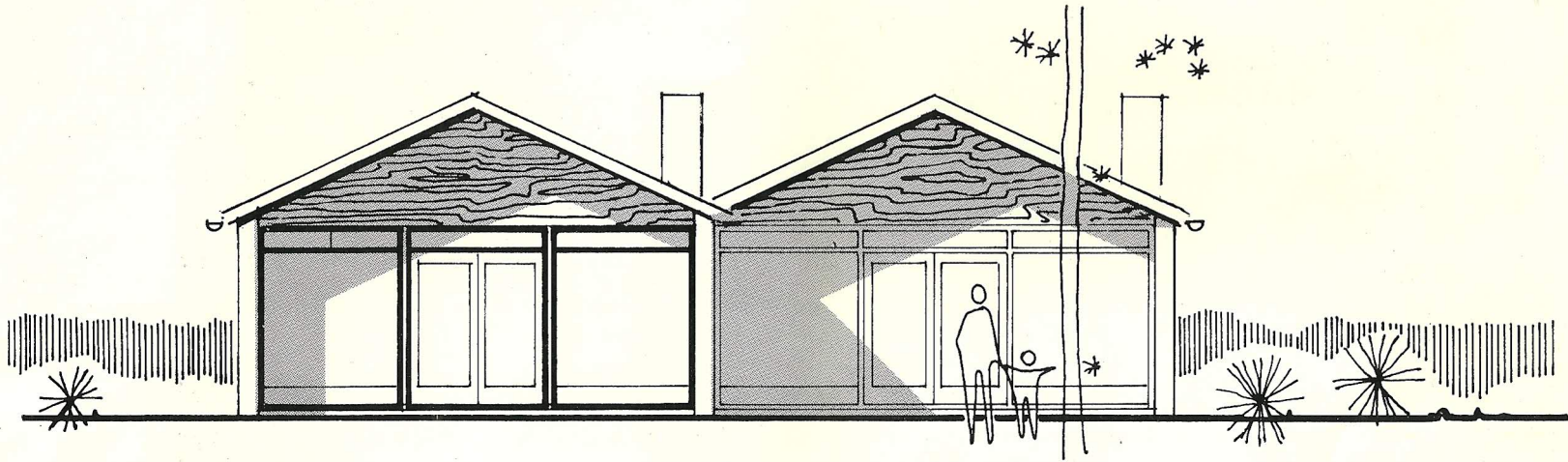
zomerbungalow nabij



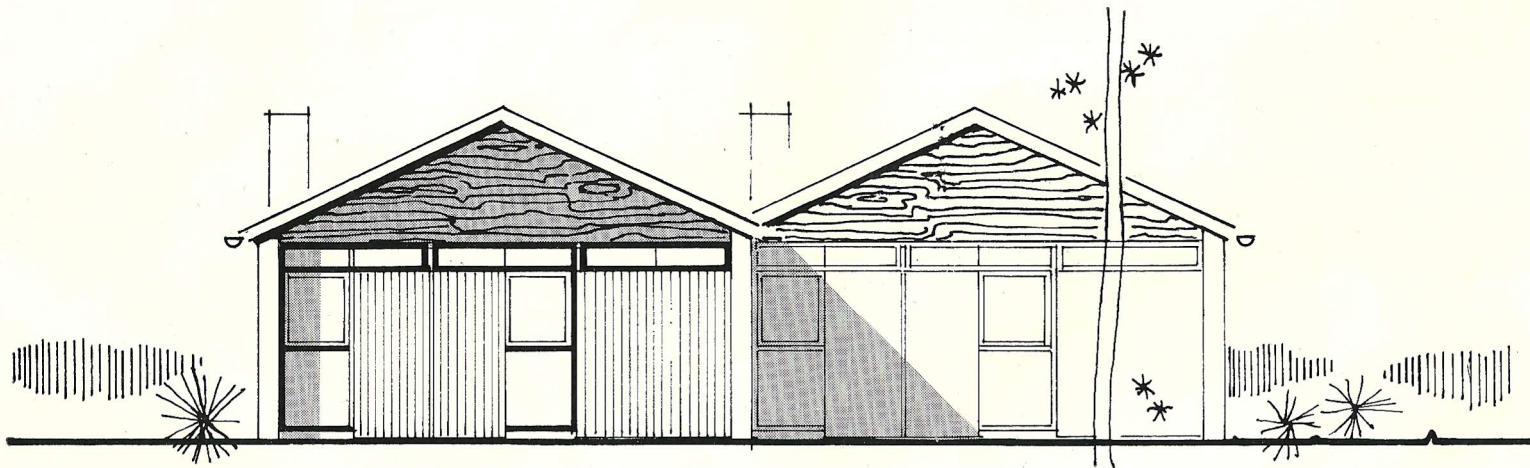
PLATTEGROND

schaal 1 : 100

De Slufter op Texel



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

schaal 1 : 100

Moderne vrijstaande bungalows in het park „Slufterhoek” gelegen in de Eierlandpolder te Texel

Terras en tuin. Via de tuin komt men vanaf de gemeenschappelijke weg op het terras. Dit terras is gemaakt van betontegels van 30 x 30 cm en afgezet met betonbandjes. Het terras is gedeeltelijk overdekt. De tuinen zijn, zoals aangegeven op de tekening, afgescheiden door een beplanting. De grond wordt geëgaliseerd opgeleverd.

Woonkamer. Via het terras betreedt men de woonkamer door een paar openslaande deuren. In de woonkamer is een keukenhoek waar een Bruynzeel Monta Z keuken is geplaatst. Het aanrecht ter lengte van ca. 1,70 m, heeft een Ocron aanrechtblad met een roestvrijstalen bak, twee onderkastjes, waarvan 1 met lade en werklade, een pannenrekje van ca. 60 cm lengte en een bovenkastje.

Twee wanden van de kamer zijn van schoon metselwerk. De achterwand van de kamer is bekleed met blank gelakte schrootjes. Verder is in de kamer nog een rookleiding gemetseld, zodat men bij enigszins kille dagen een kachel kan stoken.

Het plafond in de kamer is van vezelplaat, wit gesausd.

Slaapkamers. Vanuit de woonkamer betreedt men de slaapkamers. In de slaapkamers zijn de wanden van 4 mm triplex op regelwerk. De plafonds zijn van vezelplaat. De wanden zijn 2 x behandeld met blanke Oboleum en de plafonds 1 x dekkend gesausd met veegvaste saus.

De deuren zijn geschilderd.

In iedere slaapkamer een losse kast groot 60 x 80 cm, hoog 1,68 m met 1 legplank.

Portaal. Vanuit de kamer betreedt men het portaal waarin de meterkast is geplaatst en verder een wastafelcombinatie met mengkraan, spiegel, spatplaat en planchet.

WC en douche. Door het bovengenoemd portaal komt men in de WC-douche. De wanden zijn hier bekleed met wit glasal, gevat in aluminium strippen. De vloer van de WC-douche is een speciaal gemaakte poly-

ester douchevloerbak met verhogingen voor WC plaatsing, syphon etc. In de WC-douche zijn geplaatst een complete closetcombinatie (closet model washout), closetrolhouder (verchromd) en een complete douche-installatie met telefoondouche.

Algemeen. Wat de uitvoering betreft kan worden medegedeeld dat de zijgevels van de bungalow zijn uitgevoerd in waalsteen, zowel binnen als buiten gevoegd. De voorzijde (terraszijde) bestaat uit een glaspui over de gehele breedte waarin twee openslaande deuren. De achterzijde bestaat uit een regelwerk bekleed met schrootjes, die zijn gelakt. Het dak is gedekt met sneldekkpannen, waaronder een houten dakbeschoot. Langs de zijgevels goten. In de bungalow is een elektrische installatie aangebracht.

In de woonkamer zijn 2 lichtpunten + 2 meervoudige stopcontacten en 1 enkelvoudig stopcontact aangebracht.

In de slaapkamers 1 lichtpunt en 1 stopcontact.

In de toiletruimte en voorportaal ieder 1 lichtpunt.

Verder een buitenverlichting met 1 lichtpunt.

Het park. De kavels waarop de zomerhuisjes staan worden verkocht. Het terrein, vallende buiten voornoemde kavels, zoals wegen en paden, alsmede licht- en waterleidingen, beplanting en al hetgeen aanwijsbaar tot gemeenschappelijk bezit gerekend mag worden, wordt eigendom van de kopers, onder te brengen in een reeds opgerichte Coöperatieve vereniging van Eigenaren „Slufterhoek”, G.A. tot welke vereniging iedere koper van een kavel verplicht is toe te treden. Deze vereniging draagt zorg voor een goede gang van zaken op het park en moet zorg dragen voor het onderhoud van wegen, beplantingen etc. Hieraan zijn geringe kosten verbonden, die geschat worden op ca. f 100,— per jaar per kavel.

De bungalows mogen het gehele jaar bewoond worden.

Geyser. In de kamer boven het aanrecht is een butaan gasgeyser geplaatst. Vanaf deze geysers loopt een warmwaterleiding naar de mengkraan op de wastafel en een naar de mengkraan van de douche.

Gas. Vanaf de plaats van de gasfles leidingen naar de kookhoek en de geysers.

Riolering. De riolering is uitgevoerd in PVC rioleringsbuis KOMO keur en de hoofdafvoer is aangesloten op een zakput.

Glaswerk. Alle kozijnen, ramen en waar nodig deuren zijn voorzien van glas. Waar geen raam aanwezig, is het glas op de onderdorpel van het kozijn gezet in een aluminium condensprofiel.

Hang en sluitwerk. Alle scharnieren gegalvaniseerd met koperen pen. Deurkrukken, raamsluitingen, uitzetijzers e.d. van geëloxeerd lichtmetaal.

Makelaars

n.v. UMACO

Wilhelminapark 58 - Telefoon 030-511321 - UTRECHT

Firma G. H. VOORMA en Zn

G. v. Amstelstraat 231 - Telefoon 02150-52141 - HILVERSUM

Drebo nv Roden

telefoon 05908-9233, 's avonds 05908-9273, 8589

